

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمعيّة المحرق التعاونيّة الإستهلاكيّة
Muharraq Consumer Co-Operative Society



التقرير الإداري

عن السنة المنتهية ٢٠١٩م المقدم لإجتماع الجمعية
العمومية

بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٦م أو بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٥م



حيث أن هذا المجلس انتخب لدورة مكونة من ٣ سنوات ابتداءً من ٢٠١٨/٣/١٧ م انتهت منها سنتان ونحن على أعتاب السنة الثالثة والتي ستبدأ بعد عقد اجتماع هذه الجمعية العمومية . هذا وقد تشكل مجلس الإدارة من السادة التالية اسمائهم:

رئيس مجلس الإدارة	محمود محمد عبدالله سيادي
نائب رئيس مجلس الإدارة	أحمد محمد احمد البنا
أمين السر العام	أحمد عبدالرحمن بوخماس
الأمين المالي	صلاح السيد محمد العلوي
مساعد الأمين المالي	أحمد الشيخ عبدالله الفضالة
عضو مجلس الإدارة	يوسف محمد الغاوي
رئيس لجنة محطة البترول	خليفة يعقوب العامر
عضو مجلس الإدارة	جاسم محمد عبدالرحمن سيادي
عضو مجلس الإدارة	يوسف جاسم سيار

بالتعاون مع المدقق القانوني :

شركة بي إم بي – أدفايزوري آند أشورنس (BMB & CO.).

وقد كانت البنوك المعتمدة هي على النحو التالي:

بنك البركة الاسلامي

بنك البحرين الاسلامي

بيت التمويل الكويتي

المصرف الخليجي

بنك الاثمار



المقدمة:

كان لمجلس الادارة من خلال هذه الدورة دوراً بارزاً في تطبيق خطة العمل التي بدأها مع بداية انتخاب هذا المجلس في دورته الأولى حيث تواصل نشاط المجلس في العمل على متابعة استكمال مشروع البسيطين المتمثل في بناء ٢٨ محلاً تجارياً بجانب تطوير العمل بمحطة البترول والذي استطاع المجلس وبالتعاون مع شركة بابكو وبالتنسيق مع الجمعيات التعاونية الأخرى أن يزيد من نسبة الإيراد بعد تعديل النسب المحتسبة على مبيعات المحطة هذا بجانب زيادة الإيراد من استثمار أموال الجمعية مع البنوك المحلية المعتمدة إضافة إلى مواصلة اتفاقية تأجير أسواق ومخازن الجمعية السابقة مع شركة المخبز الكوري بجانب النشاط الاعلامي المتمثل في تدشين موقع الجمعية الإلكتروني وما يترتب عليه من زيادة التواصل مع اعضاء الجمعية والجمهور بشكل عام.

ويمكننا حصر محتويات هذا التقرير على النحو التالي:

أولاً: نشاط محطة البترول .

ثانياً: مشروع بناء المحلات بالبسيطين.

ثالثاً: إيرادات تأجير الأسواق ومخازن الجمعية السابقة بالبسيطين.

رابعاً: الودائع البنكية.

خامساً: أرضي الجمعية بعراق / توبلي .

سادساً: العلاقات العامة و النشاط الاعلامي وتدشين الموقع الإلكتروني للجمعية.

سابعاً: أنشطة متنوعة.

ثامناً: تحليل لنتائج عمل الجمعية.

تاسعاً: ارباح الجمعية للعام ٢٠١٩م.

عاشراً: التوصيات والاقتراحات.



أولاً : نشاط محطة البترول :

انعكاساً للجهود الذي بذله مجلس الادارة مع الجمعيات التعاونية الأخرى وبالتعاون مع الأخوة في شركة بابكو والذي تمثل في الاجتماعات المتكررة والاتصالات التي تمت حيث اثمرت تلك الجهود عن تحقيق بعض المكاسب للجمعية ممتثلاً في احتساب نسبة الفاقد من التبخر وقد انعكس ذلك في تحقيق زيادة في إيراد الجمعية بما يتناسب وحجم الجهد المبذول من قبل الجمعية في إدارة تلك المحطة حيث تتمثل العلاقة في كون الجمعية تقوم بإدارة المحطة وليس استئجارها وهو الأمر الذي يترتب عليه تحمل الجمعية جميع مصروفات المحطة بدءاً من رواتب العاملين مروراً بالمصروفات الأخرى (الكهرباء / التأمين / الصيانه ... إلخ) علماً بأن ذلك التعديل احتسب عن عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ وكان من نتائج ذلك تحقيق الايرادات على النحو التالي:

الملاحظات	عام ٢٠١٨	عام ٢٠١٩	العام
المبيعات	٣,٧٩٣,٢٠٩ ألف دينار	٣,٦٧١,٤١٩ ألف دينار	
تكلفة المبيعات	٣,٦٢٥,١١٢ ألف دينار	٣,٥٠٥,٥٢٥ ألف دينار	
إجمالي الإيرادات	١٦٨,٠٩٧ ألف دينار	١٦٥,٨٩٤ ألف دينار	
المصروفات	٥٨,٩٤٥ ألف دينار	٤٨,٧٣٠ ألف دينار	
صافي الدخل	١٠٩,١٥٢ ألف دينار	١١٧,١٦٤ ألف دينار	

ثانياً : مشروع بناء المحلات بالبسيتين :

واصل مجلس الادارة جهوده من أجل استكمال المشروع و الذي كان متوقعاً الانتهاء منه في شهر مايو ٢٠١٩ وبعد أن تخطى المجلس العقبات التي حدثت نتيجة التأخير من قبل بعض الوزارات والهيئات الحكومية وغيرها واجهتنا مشكلة مع مقاول المشروع الذي لم يواصل تنفيذ العمل بنفس الوتيرة التي بدأها وبعد عدة اجتماعات معه خلصنا على نتيجة برابط تمرير الدفعات المالية له بناءً على أمر شراء للمعنيين من الموردين ودفع أجور العاملين بالموقع ، وكذلك وضع برنامج زمني جديد لكل مرحلة لتسريع وتيرة العمل بناء على ماتقدم ، وبناءً عليه زادت وتيرة العمل حيث تم الإنتهاء من ٧٣٪ من المشروع حتى هذا التاريخ.



ثالثاً: إيرادات تأجير اسواق ومخازن الجمعية السابقة :

بعد اخلاء وهدم المحلات الاحدى عشر الفرعية والتي دخلت ضمن مشروع البسيتين (المرحلة الاولى) تم تجديد الاتفاقية المعقودة مع مؤسسة المخبز الكوري المستأجر لأسواق ومخازن الجمعية السابقة بإيجار قدره (٤,٣٠٠) حيث بلغ اجمالي الايراد (٥١,٦٠٠) سنوياً.

ويمكن مقارنة ايراد الايجار على النحو التالي:

الملاحظات	الايراد السنوي	العام
	٥٤,٠٣٠ ألف دينار	٢٠١٨
	٥١,٨٥٠ ألف دينار	٢٠١٩

ويلاحظ أن الانخفاض حصل نتيجة اخلاء المحلات سابقة الذكر ، علماً بأنه وانعكاساً لأزمة جائحة كورونا فقد وافق مجلس الادارة على تخفيض ايجار المخبز الكوري ٢٠٪ لمدة ٣ شهور (أبريل ، مايو ، يونيو ٢٠٢٠) وسيلاحظ ذلك في حسابات ٢٠٢٠ .

رابعاً: الودائع البنكية:

واصل مجلس الادارة مساعيه للحصول على أفضل العروض لزيادة الايراد من بند الودائع حيث لوحظ انخفاض العائد لدى بعض البنوك مما اضطر مجلس الادارة لمخاطبة وزارة العمل والتنمية الاجتماعية للحصول على موافقتهم (حسب القانون) من أجل فتح حسابات جديدة لدى بنوك اخرى حيث اضيف بنك الاثمار و المصرف الخليجي بالاضافة إلى البنوك الثلاثة المعتمدة من اجل المرونة في التعامل ولا تكون ودائع الجمعية محصورة في بنك معين .

ومن خلال الجدول أدناه يمكن ملاحظة حجم الودائع بين عامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨ .

الملاحظات	الفوائد	مبلغ الودائع	العام
	٢٢,١٤٠ ألف دينار	٦٦٦,٩٣١ ألف دينار	٢٠١٨
	٢٧,٧٩٤ ألف دينار	٧٣٤,٠٠٠ ألف دينار	٢٠١٩

علماً بأن مجموع الودائع حتى إعداد هذا التقرير (٣٠-٥-٢٠٢٠) ١,٠١١,٤٤٠ مليون دينار (مليون و احدى عشر الف واربعمائة واربعون دينار).



خامساً: أرضى الجمعية بعراق / توبلى:

١- أرض توبلى:

لم يحدث اي تغيير على وضعية الأرض حيث توقف الاتصال مع آخر مستثمر عرض شراء الأرض والذي طلب مهلة في البداية نتيجة لتغييرات ادارية عندهم حيث تبين من خلال الاتصال بهم أن رغبتهم في شراء الأرض لا زالت موجودة وطلبوا مهلة إضافية ، علماً في مجلس الإدارة ابلاغهم بحق الجمعية في التعاقد مع اي جهة فيما لو حصلنا على عروض اخرى.

٢- أرض عراق:

تبلغ مساحة أرض عراق ٢٠٣٧ متر مربع وقد سبق أن حصلنا على دراسة جدوى لإقامة مشروع تجاري هناك يتمثل أما في بناء مجموع محلات ومن ضمنها محل سوبر ماركت أو مشروع آخر يتمثل في تجهيز ملعب لكرة القدم بجانب محلات تجارية ومواقف للسيارات وقد تم مخاطبة مجموعة من مكاتب الاستشارة لإعداد الرسومات واخذ الموافقات المطلوبة من قبل الوزارات والجهات الحكومية لبناء مجمع تجاري ولا زال الأمر في طور إعداد دراسات الجدوى.

سادساً: العلاقات العامة و النشاط الاعلامى وتدشين الموقع الإلكتروني للجمعية:

١- تدشين الموقع:

تم بحمدالله تدشين الموقع الإلكتروني للجمعية وذلك بالتعاون مع المبرمج جاسم جناحي حيث تم البدء بالعمل بالموقع بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠م ، وقد حرص مجلس الإدارة على أن يشمل الموقع خدمات تحديث البيانات للأعضاء وكذلك طلب اکتتاب ، تسجيل عضو جديد وقد لاحظ مجلس الإدارة بعض الثغرات التي تصعب عملية التواصل مع الاعضاء وهو الأمر الذي تطلب تكليف المبرمج إجراء بعض التعديلات على الموقع لتلافي أي مشكلة في المستقبل.

٢- التواصل مع المجالس الشعبية:

قام مجلس الإدارة بالتواصل مع المجالس الشعبية من أجل توضيح أهداف الجمعية وتوعية الجمهور بدور الجمعية على الصعيد الاجتماعي بجانب التواصل مع الاعضاء الغير محدثي بياناتهم حتى الآن حيث تم عقد لقاء بمجلس الكعبي بالبسييتين ولقاء بمجلس



بوطنية بغداد وكان تفاعل الحضور مشجعاً بحيث سيتم التواصل مع المجالس الاخرى بمحافظة المحرق.

٣-التواصل مع الجمهور من خلال وسائل الاعلام والتواصل الاجتماعي :

عمل مجلس الادارة على نشر المواضيع المتعلقة بنشاط الجمعية من خلال الجرائد المحلية وكذلك تم استحداث خط هاتفي للتواصل مع الاعضاء من خلال الواتسب بحيث يتم ارسال خطابات للاعضاء عن كل مستجدات العمل بالجمعية.

- نشر مقال عن تاريخ الجمعية في جريدة الأيام.
- وضع بنر في محطة الجمعية.
- الشروع في إعداد كتيب توثيقي بمناسبة مرور ٣٥ عام على تأسيس الجمعية في مايو ١٩٨٥م.
- مقابلة وزير الشؤون والعمل وعرض مشكلة المديونية مع مؤسسة التأمينات الاجتماعية.

سابعاً: أنشطة متنوعة:

١- اللقاء مع السيد جاسم الشيراوي نائب الرئيس التنفيذي للإنتاج والصناعات البترولية بهيئة النفط والغاز وذلك لطلب دعم الهيئة للجمعية خصوصاً مايتعلق بإدارة محطة البترول والمناقشة بخصوص المشاريع المستقبلية ومنها مقترح تسليم الجمعية محطة بديلة في حال إغلاق المحطة الحالية للصيانة بالاضافة الى تسليم ادارة محطة اخرى للجمعية وقد وعد السيد جاسم برفع الأمر للإدارة العليا بالهيئة للنظر في هذه المقترحات.

٢- تواصل اللقاءات مع الجمعيات التعاونية حيث تم عقد لقاء تنسيقي مع جمعية الحد التعاونية تواصل التشاور و تبادل المعلومات والتنسيق بخصوص اللقاء مع شركة بابكو وكذلك التواصل مع جمعيتي مدينة عيسى وجمعية مدينة حمد واللقاءات المشتركة مع الجمعيات الاخرى للتنسيق فيما يتعلق بالعلاقة مع شركة بابكو.

٣- إقامة حفل عشاء للعاملين بالجمعية وأعضاء مجلس الادارة وتوزيع المكافآت على العاملين.

٤- إقامة دورات تدريبية للعاملين بمحطة البترول من أجل زيادة الوعي بالأمور المتعلقة بالسلامة.



- ٥- توزيع مساعدات على الأسر المتعففة بمحافظة المحرق حيث بلغت في مجموعها ٣٥ أسرة بمبلغ ٣٥٠٠ دينار بمعدل ١٠٠ دينار لكل أسرة وذلك بالتعاون مع الجمعيات والمساجد والمآتم بالمحرق.
- ٦- عقد لقاء مع شركة بابكو للتزويد وهي الشركة التي تأسست بمعزل عن الشركة الأم (بابكو) وتكون مهمتها إدارة المحطات الفرعية حيث سيتم توقيع اتفاقية معهم كونهم الجهة التي ستكون هي المسؤولة عن محطات البترول وقد تم التشاور معهم بخصوص البدائل في حال غلق المحطة التي تدار حالياً من قبل الجمعية بدواعي الصيانة بإمكانية الحصول على محطة أخرى.
- ٧- لزيادة الضبط المحاسبي تم تعيين مدقق داخلي لزيادة الرقابة الداخلية على قسم الحسابات.
- ٨- تسجيل الجمعية لدى جهاز إدارة إيرادات الدولة المختص بضريبة القيمة المضافة.
- ٩- التواصل مع شركة بابكو بخصوص الإعفاء من دفع الضريبة المضافة.
- ١٠- متابعة تغطية التأمين على محطة البترول سواء الخاص بزبائن الجمعية أو موظفيها وكذلك التأمين على مبنى الإدارة التابع للجمعية.

ثامناً: تحليل لنتائج عمل الجمعية:

١- محطة البترول:

يلاحظ أن مجموع مبيعات محطة البترول في عام ٢٠١٩ كانت بمبلغ ٣,٦٧١,٤١٩ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٣,٧٩٣,٢٠٩ مليون دينار في عام ٢٠١٨.

و في حين بلغ إجمالي الإيرادات من المحطة ١٦٥,٨٩٤ ألف دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ١٦٨,٠٩٧ ألف دينار في عام ٢٠١٨.

فإن إجمالي صافي أرباح الجمعية في محطة البترول عام ٢٠١٩ بلغ ١١٧,١٦٤ ألف دينار مقارنة بمبلغ ١٠٩,١٥٢ ألف دينار في عام ٢٠١٨.

يعود الارتفاع في صافي أرباح الجمعية من محطة البترول إلى سببين رئيسيين ، الأول تخفيض المصروفات التشغيلية للمحطة ٥٨,٩٤٥ ألف دينار في عام ٢٠١٨ إلى مبلغ ٤٨,٧٣٠ ألف دينار في عام ٢٠١٩ ، والسبب الثاني هو تعديل النسب المحتسبة لتحديد حصة الجمعية من إيرادات المحطة وذلك حسب الاتفاقية المعتمدة مع شركة بابكو ، بجانب تعويض الجمعية من قبل بابكو عن الفاقد من التبخر ويلاحظ الارتفاع الواضح لحصة الجمعية من الإيراد في عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ بالمقارنة عما كانت عليه في عام ٢٠١٧ ، حيث بلغت حصة الجمعية ٧٤,٨٢٠ ألف دينار.

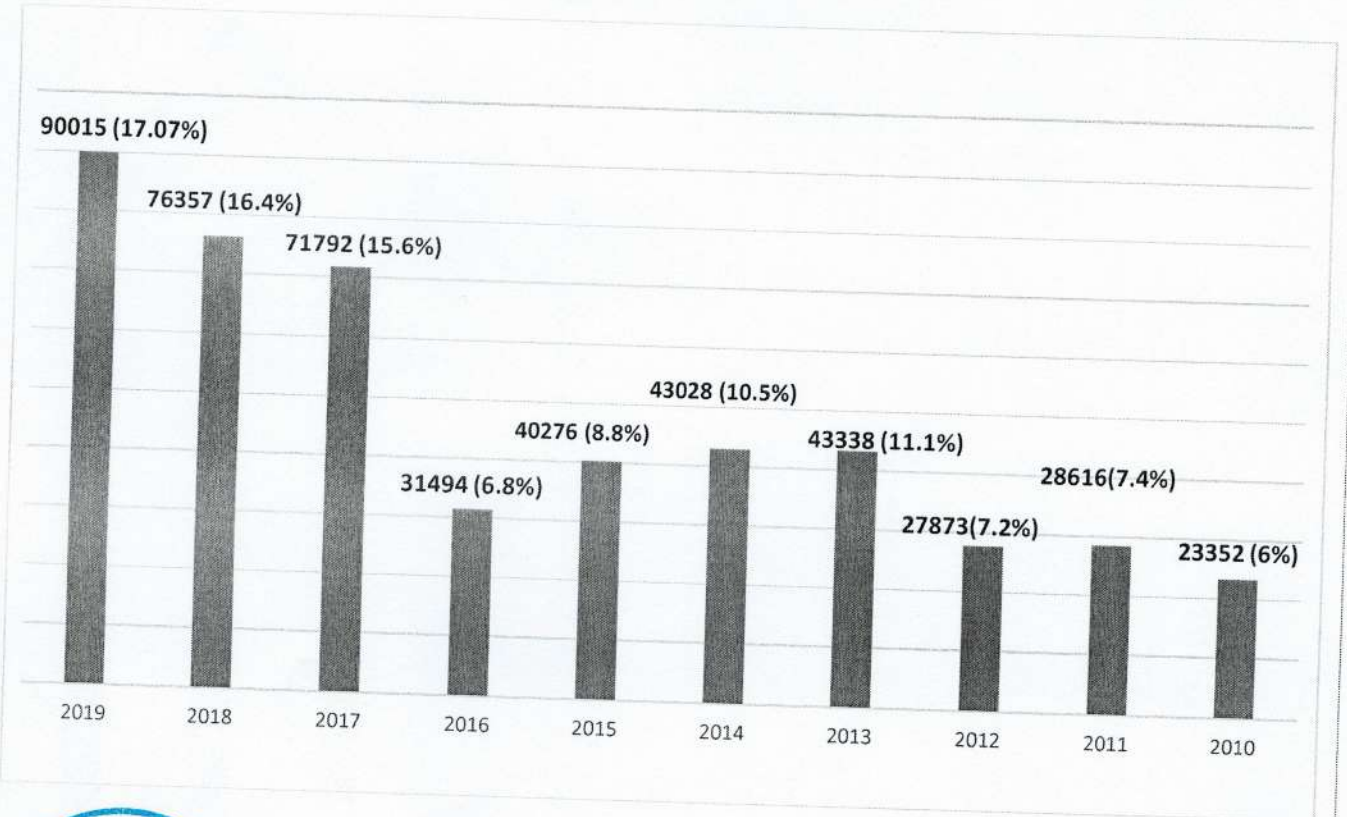


وسيكون نصيب الأعضاء مبلغ ٩٠,٠١٥ ألف دينار وهو مجموع الأرباح على رأس المال والعائد على المعاملات بنسبة ٤٥٪ من صافي الربح ، ويكون نصيب السهم الواحد بناءً على إجمالي عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والبالغ ٥٢٨,٣٨٦ سهم هو ١٧٠ فلس.

مثال: العضو الذي يملك مائة سهم تكون ارباحه ١٧ دينار.

وفي هذا الصدد فإن مجلس الادارة يقترح توزيع نسبة ١٢٪ فقط على الأعضاء وتأجيل توزيع نسبة ٥٪ مع النسبة التي لم توزع السنة الماضية وقدرها ٤,٤٪ بجانب ٣,٦٪ عن عام ٢٠١٧.

ومن خلال الجدول أدناه نلاحظ أن مجموع الأرباح التي حققتها الجمعية منذ العام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٩ تكون ١٠٧٪ من قيمة السهم.



عاشراً: التوصيات:

- ١- مواصلة الاتصال بوزارة العمل والشئون الاجتماعية بخصوص تحديد الحد الأعلى لأسهم الأعضاء والمساهمين الجدد.
- ٢- البدء في تنفيذ مشروع المجمع التجاري في أرض الجمعية بعراق.
- ٣- البدء في مشروع لإستثمار المبالغ المتجمعة لصالح بند تحسين شئون المنطقة.
- ٤- تحويل الأرباح المتجمدة للأعضاء الذين لم يستلموا أرباحهم منذ عام ٢٠١٠ إلى أسهم تضاف لإجمالي اسهم كل عضو.
- ٥- الموافقة على كافة المقترحات والتوصيات الواردة في هذا التقرير.

وقبل الختام يسعدنا أن نتقدم بجزيل الشكر لكل العاملين بالجمعية وللأخوة أعضاء الجمعية العمومية الذين وقفوا وساندوا مجلس الإدارة في مسيرة العمل بالجمعية سواء بالاقتراح أو المتابعة الهاتفية للوقوف على آخر تطورات العمل بالجمعية وكذلك للأخوة والأخوات مسئولتي ومنتسبي وزارة العمل والشئون الاجتماعية ولكل من ساند الجمعية ولكم جميعاً.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمود محمد عبدالله سيادي



أمين السر العام
أحمد عبدالرحمن بوخماس

